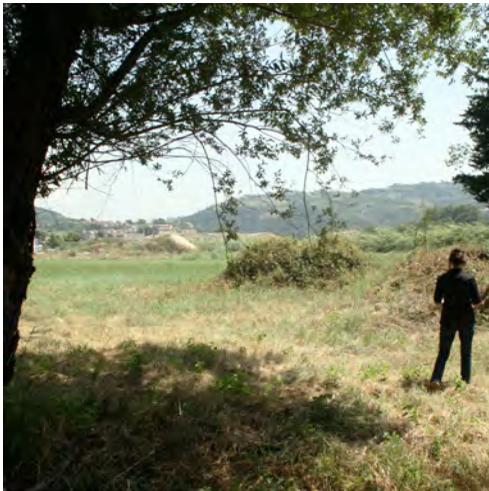


Du contexte au construit



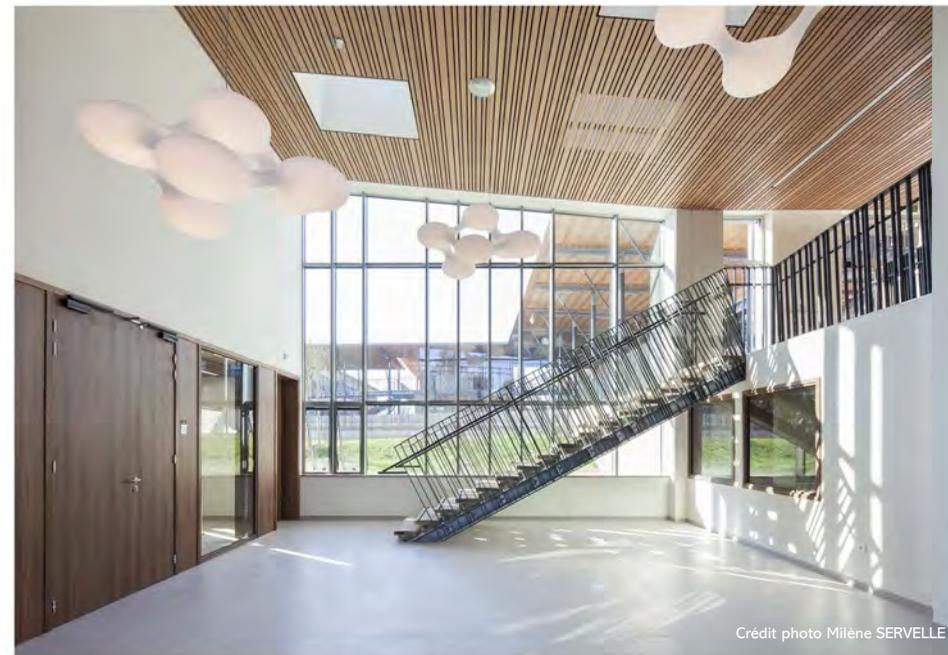




Crédit photo Milène SERVELLE



Crédit photo Milène SERVELLE



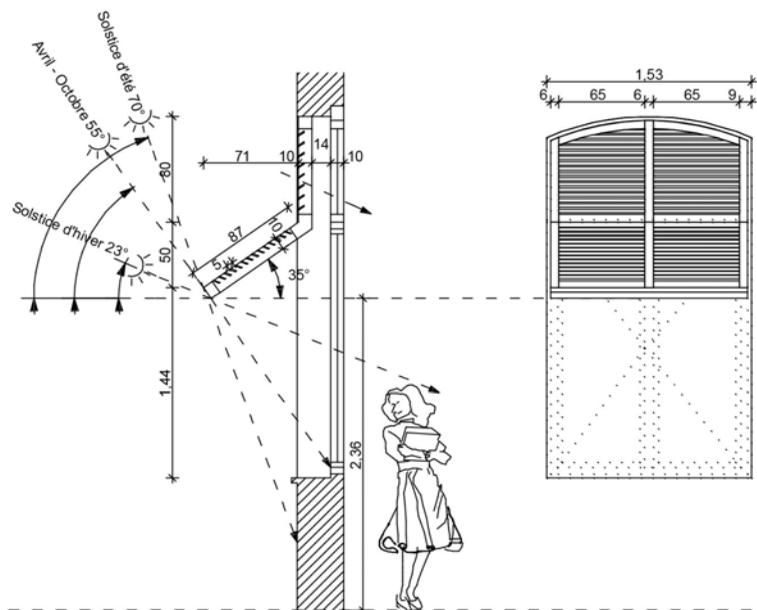






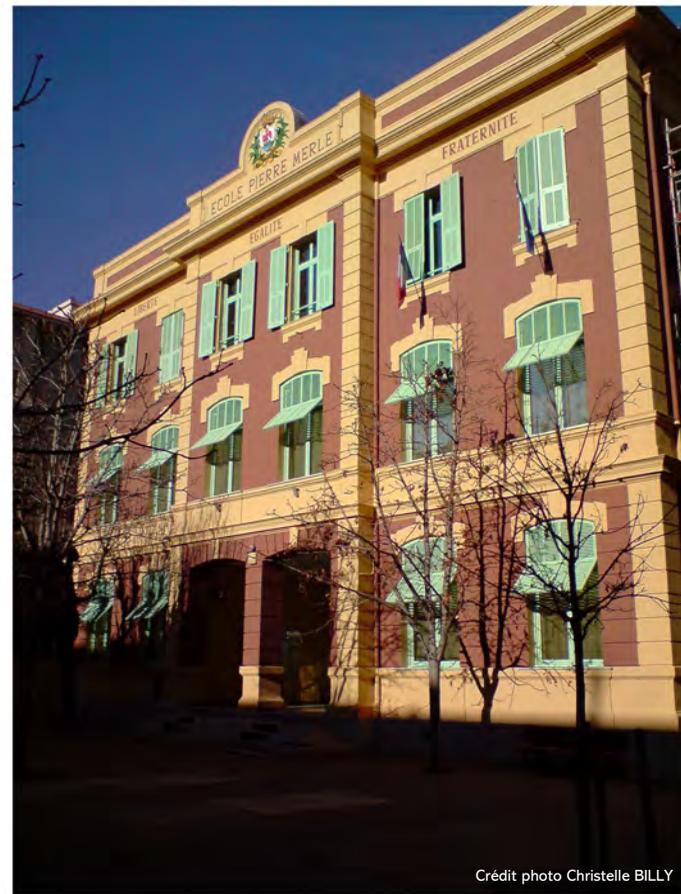




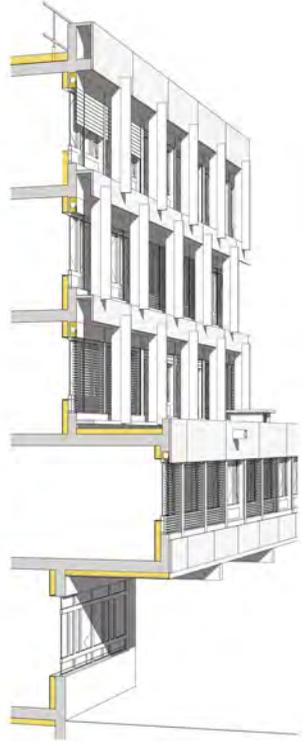
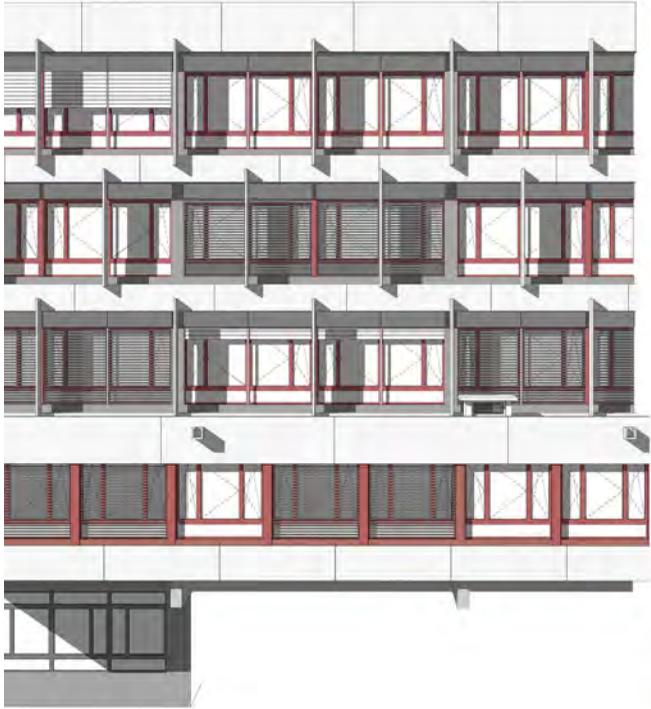


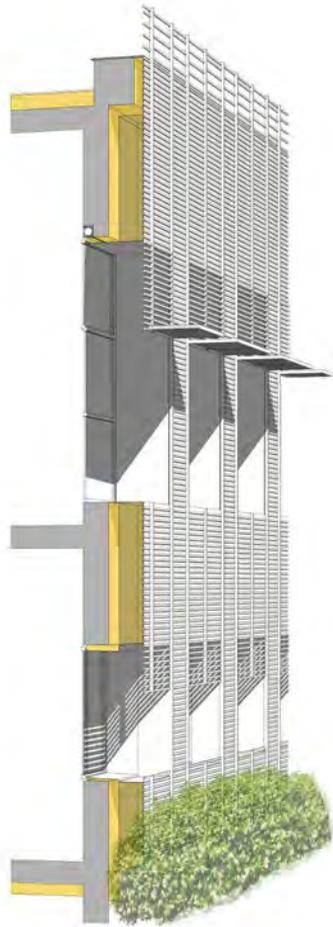
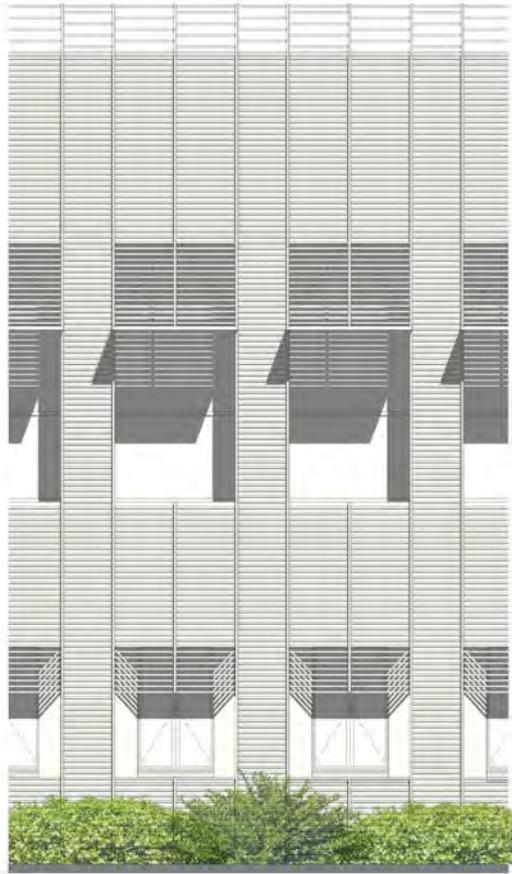
MA3b - brise soleil persienné

Bâtiment 1
RdC et 1er étages
façade Sud

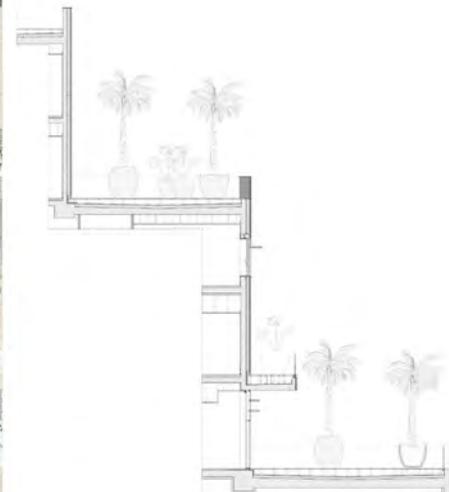


Crédit photo Christelle BILLY









Des loggias contre les surchauffes estivales

Le réchauffement climatique, qui se traduit notamment par des canicules et des effets d'îlot de chaleur urbain, explique l'attention particulière que le bailleur social Côte d'Azur Habitat a porté au confort d'été dans son programme de 34 logements situé avenue Raymond Comboul, à Nice.

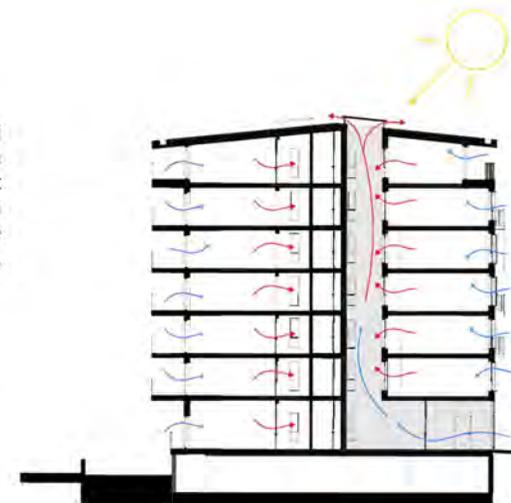
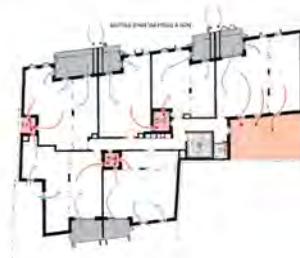
Pour éviter la dégradation des façades par des climatiseurs, il a favorablement accueilli la solution de rafraîchissement naturel proposée par le groupement Spada Construction/Billy Goffard architectes lors du concours en conception-réalisation. Un système mis en place en partenariat avec les bureaux d'études thermiques, acoustique et environnemental.



Clairoir et verrières sur puits de jour dans le vieux Nice, sont des dispositifs traditionnels de rafraîchissement.

Ventilation traversante

Le principe consiste à utiliser des loggias qui captent l'air extérieur avant de le rejeter via des « puits de jour » en toiture, exploitant ainsi le phénomène de convection thermique. Afin d'éviter que le vacarme de l'avenue ne pénètre dans les logements, l'air transite via des pièges à son.



Principe de cheminée thermique

Un tampon thermique

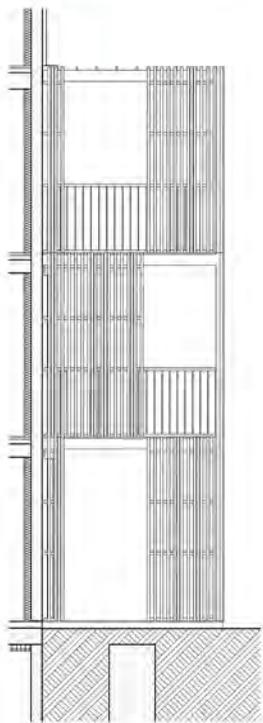
Le béton a été choisi pour la structure afin de profiter de son inertie thermique et limiter ainsi les surchauffes. L'édifice est en outre fortement isolé par l'extérieur grâce à des matériaux biosourcés (liège, fibre de bois et fibres végétales avec du mérisse en toiture), tandis que le facteur solaire des vitrages participe également à limiter la pénétration des calories. Côté cours, les balcons forment de profonds débords de terrasses, ce qui protège là aussi les appartements des rayons solaires directs. En hiver, il suffit de fermer les loggias pour qu'elles jouent le rôle de tampon thermique.



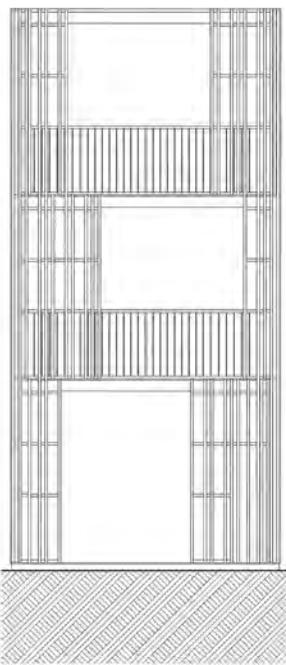
Dans le détail, la façade sur l'avenue, exposée à l'Est, superpose les loggias groupées par paires, de façon à équiper les quatre logements de chaque étage. Chaque loggia comporte des volets en tôle nervurée à très fines perforations, pliables en accordéon pour bénéficier de leur filtration solaire et visuelle. Latéralement, un panneau qui lui, reste fixe, assure la prise d'air. La loggia comporte également un garde-corps et des châssis vitrés en aluminium de façon à libérer deux mètres de terrasse jusqu'à l'appartement.

La loggia

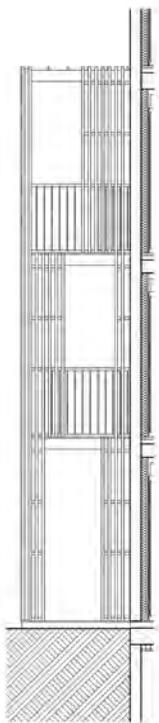




Élévation Sud



Élévation Est/Ouest



Élévation Nord



